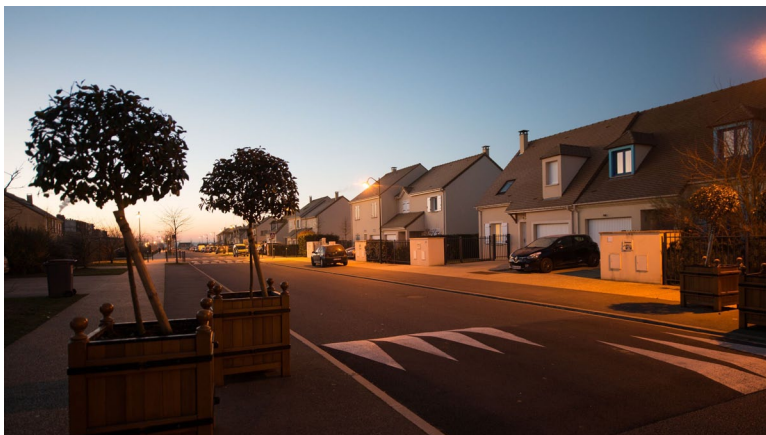


C'est sur le territoire de la commune d'Étampes, sous-préfecture du département de l'Essonne, située à cinquante kilomètres au sud-ouest de Paris et à soixante kilomètres au nord d'Orléans que Loticis a réalisé un quartier neuf d'extension urbaine, exemple de mixité fonctionnelle et sociale d'une superficie de 53 hectares.

Cette ZAC constitue par sa taille plus qu'une opération d'aménagement. Loticis, en concertation avec la Ville, a voulu faire de ce quartier tout au long des 10 années de sa réalisation, un quartier exemplaire par sa qualité de vie et son intégration urbaine, en entrée de ville. Elle a développé une offre commerciale équilibrée entre petites et grandes surfaces et une offre de logements majoritairement individuels y compris en social.

Aujourd'hui le quartier, en rééquilibrant ville basse et ville haute, est une véritable centralité secondaire de la commune d'Étampes.



Le mail Saint-Exupéry

## DATES CLÉS

**Juillet 2005 - Signature**  
du traité de concession

**Juillet 2005 - Approbation**  
du dossier de réalisation

**2006 à 2015 - Réalisation**  
en cinq tranches

**Juillet 2015 - Rétrocession**  
complète des espaces communs  
à la Ville

## CHIFFRES CLÉS

**53 hectares** aménagés

**122 000 m<sup>2</sup>**  
de surface plancher

### Logements :

- ◆ 345 terrains à bâtir
- ◆ 45 maisons de ville en locatif social

### Équipements :

- ◆ un lycée
- ◆ un groupe scolaire de 9 classes

### Activités / commerces :

- ◆ un centre commercial
- ◆ une galerie de moyennes surfaces

**50,5 M€**  
de chiffre d'affaires TTC

## ÉQUIPE

◆ GP ARCHITECTES  
Maîtrise d'œuvre  
architecture et urbanisme

◆ SODEREF  
BET VRD

◆ G.E.F.A  
Géomètre