

Située à Guignes, une commune de Seine-et-Marne située à 15 km au nord de Melun et à 15 km à l'est de Brie-Comte-Robert, la ZAC de la Pièce du Jeu développe sur 14 hectares un nouveau quartier de 309 logements et offre à tous les Guignois de magnifiques espaces de promenade dont un parc de 1,4 hectare, un nouveau groupe scolaire et une maison médicale.

Située dans un territoire encore très rural, la commune souffrait d'un déficit d'équipements publics, véritable frein à l'attraction de nouvelles familles actives. Le projet lui a redonné un nouveau souffle.

Le quartier, organisé autour d'un vaste parc central et du nouveau groupe scolaire, est devenu l'un des poumons verts de la commune.



Le parc et ses noues

DATES CLÉS

Avril 2010 - Signature
du traité de concession

Mai 2011- Approbation
du dossier de réalisation

2012 à 2017 - Réalisation
de la ZAC

CHIFFRES CLÉS

14 hectares aménagés

25 000 m²
de surface plancher

Logements :

- ◆ 166 terrains à bâtir
- ◆ 25 maisons individuelles
- ◆ 58 collectifs en accession
- ◆ 60 collectifs en locatif social

Équipements :

- ◆ un groupe scolaire de 21 classes
- ◆ un parc de 1,4 hectare

Activité :

- ◆ une maison médicale

23,4 M€
de chiffre d'affaires TTC

ÉQUIPE

◆ **GÉOTERRE**
Co-aménageur

◆ **TERRE À MAISONS**
Co-aménageur

◆ **ATELIER LD**
Maîtrise d'œuvre architecture,
urbanisme, VRD et paysage

◆ **JEAN-CLAUDE ARENTS
ET BENOÎT GORISSE**
Géomètre