

En raison de sa proximité avec la région parisienne, la ville de Maintenon subit une forte pression urbaine. Afin de limiter la dispersion des nouveaux logements sur ses plateaux, c'est sur son coteau, que la Ville a décidé d'aménager une zone de 13,5 hectares pour accueillir 200 logements supplémentaires.

Le site, choisi pour sa proximité avec le centre-ville, bénéficie d'une accessibilité piétonne à la gare.

Dans un contexte topographique très contraint, le projet, basé sur le réseau de chemins ruraux existants, propose un système viaire hiérarchisé de la voie intracommunautaire jusqu'aux venelles piétonnes typiques de la ville. L'ancienne emprise de voie ferrée en lisière des espaces agricoles avoisinants, a été réaménagée en coulée douce, artère verte du nouveau quartier.

Ce dernier propose, autour du bâti existant et conservé, des maisons individuelles, y compris en locatif social, et de petits collectifs.



Château de Maintenon

DATES CLÉS

2016 - Démarrage
des travaux de la 1^e phase

2017 - Emménagement
des premiers habitants

2022 - Fin prévisionnelle
de réalisation

CHIFFRES CLÉS

13,5 hectares aménagés

27 900 m²
de surface plancher

Logements :
◆ 115 terrains à bâtir
◆ 85 logements sociaux

12 M€
de chiffre d'affaires TTC

ÉQUIPE

◆ **GP ARCHITECTES**
Maîtrise d'œuvre
architecture et urbanisme

◆ **GEO-INFRA**
Maîtrise d'œuvre VRD

◆ **CHEVALIER - FRINAULT**
Paysagiste

◆ **TECHNIQUES TOPO**
Géomètre