

Située à proximité du centre-ville, la ZAC des Douers, avec ses 195 logements parcourue d'une coulée verte, est venue apporter une belle réponse urbaine et environnementale à la forte demande en logements dans cette ville de Vernon, située au carrefour des axes Évreux/Beauvais et Paris/Rouen.

Sur une emprise de 17 hectares, le quartier des Douers a privilégié la mixité avec ses 25 % de logements sociaux et mis l'accent sur le respect de l'environnement.

Son maillage doux, ses espaces verts de qualité agrémentés de jeux d'enfants, ses logements BBC précurseurs, sa gestion des eaux par infiltration en font un lieu de vie adapté à tous.



ZAC des Douers - Logements sociaux

DATES CLÉS

Juillet 2005 - Signature
du traité de concession

Décembre 2005 - Approbation
du dossier de réalisation

2006 à 2011 - Réalisation
de la ZAC

CHIFFRES CLÉS

17 hectares aménagés

37 000 m²
de surface plancher

Logements :
◆ 145 terrains à bâtir
◆ 50 maisons en locatif social

13 M€
de chiffre d'affaires TTC

ÉQUIPE

◆ **IMNOMA**
Co-aménageur

◆ **STUDIO NEMO**
Maîtrise d'œuvre architecture,
urbanisme et paysage

◆ **SODEREF OUEST**
Maîtrise d'œuvre VRD

◆ **CALDEA**
Géomètre