

C'est dans le village de Marles-en-Brie, petite commune rurale de Seine-et-Marne de 1 565 habitants entre Melun et Meaux, que Loticis a réalisé une opération de 43 terrains à bâtir en renouvellement urbain en centre-bourg sur une emprise de deux hectares. Le projet a permis de répondre à la demande croissante de logement des ménages tout en préservant le caractère patrimonial du site et son intérêt paysager.

Le projet qui se déploie sur l'emprise d'une ancienne ferme en centre-bourg, a été conçu en tenant compte des caractéristiques initiales du site. Le pigeonnier, conservé et réhabilité, confère une identité propre à l'une des entrées de ce nouveau quartier. De même, le mur en pierre bordant et traversant le site ainsi que la maison en pierre existante sont également conservés pour être réhabilités. Trois accès piétons favorisent les déplacements doux dans le bourg.



Le mur en pierre et le pigeonnier réhabilités

DATES CLÉS

◆ **Janvier 2014 - Obtention**
du permis d'aménager

◆ **2014 -2017 - Réalisation**

CHIFFRES CLÉS

◆ **2 hectares** aménagés

◆ **6 000 m²**
de surface plancher

Logements :

- ◆ **43** terrains à bâtir
- ◆ **1** maison rénovée

◆ **5,2 M€**
de chiffre d'affaires TTC

ÉQUIPE

◆ ATELIER LD

Maîtrise d'œuvre
architecture et urbanisme

◆ CABINET GREUZAT

Géomètre-expert
BET VRD